

# 賃貸物件案内書

No 182786

種目	アパート・マンション		現況	空家	物件状態				
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目10番地		入居日	即時	小学校	鶴ヶ丘小学校			
建物名	ブレンディ・マンション				中学校	内灘中学校			
部屋番号	10-4号室	所在階数	2	階	都市計画	市街化区域			
所在地備考	河北郡内灘町字鶴ヶ丘3丁目10番地				用途地域	2種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	鶴ヶ丘第8公園					
	バス停 鶴ヶ丘2丁目 下車 徒歩 1 分			より 50 m					
土地	面積	公簿 398.00 m <sup>2</sup>	120.39 坪	土地権利					
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 200 %	地目	宅地				
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	18.00 m	15.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
		道路2	南東	3.00 m	3.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	34.3 m <sup>2</sup>	バルコニー 3.87 m <sup>2</sup>	駐車台数	1	駐車場	空有り		
	建築年月	1983年4月	主要採光面 南西	電気	有り	ガス	無し		
	構造	RC			飲水	公営	排水	下水道	
		地上 4 階	地下 階		トイレ	3点UB	給湯	温水器	
	部屋数	1LDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	LDK9帖、和室5.3帖、サンルーム、3点ユニットバス			リフォーム	内装 一部	外装			
	年月	2022年1月		年月					
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等			
	賃料	30,000 円	礼金	ケ月	円	礼金無し			
	管理費	無し 円	権利金	ケ月	円	権利金無し			
	共益費	有り 1,000 円	敷金	1.0 ケ月	30,000 円	敷金ペット飼育の場合、2か月			
	駐車料	有料 3,000 円	保証金	ケ月	円	保証金無し			
		円	家財保険	2 年	15,000 円	森保険事務所との直接契約			
	合計	34,000 円	家賃保証	年	円	利用可、日本セーフティ株式会社			
		円	鍵交換費		16,500 円	任意			
	(ペット)	(3,000) 円	仲介料		円	賃料総額の1か月分+税			
合計	37,000 円	合計		円	契約期間	2年ヶ月			
特徴	オール電化、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、照明器具付き、分譲タイプ、角部屋、日当たり良好、ペット可能、高齢者相談可能、外国人相談可能 (会社契約)								
備考	ペット可能です！ (ペット飼育の場合、賃料+3,000円。敷金2か月となります) 外国人労働者相談可能！ (会社契約) 高齢者相談可能！ 分譲マンション、南西・東南の角部屋！ サンルーム付きの1LDK！ どデカイ窓から、お日様があたりすぎます！ リフォーム済みで即入居可能！ 屋根付き駐車場！ 前面道路は融雪装置付き！								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	有限会社ジャパンサービス	免許番号	石川県知事 (8) 第2427号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-8202 金沢市西都2丁目162番地 TEL 076-267-8552 FAX 076-267-8551					

広告の有効期限

